



COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 140 del Reg.

OGGETTO:

ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

NORME DI ATTUAZIONE DEL P.P. DELLE ZONE B DI

PORTO ROTONDO.

Data 17/10/1994.

L'anno millenovecentonovantquattro addi Diciassette del mese di Ottobre

alle ore 13.00 e nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla^a **PRIMA** convocazione in sessione^a **STRAORDINARIA** di oggi, partecipa ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
SCANU Gian Piero		X	MORO Matteo	X	
APPEDDU Giov. Antonio	X		SOMA Dionigi	X	
CAREDDU Giulio	X		DEGORTES Flavio	X	
MIBELLI Salvatore	X		MULAS Antonio	X	
CATTROCCI Silverio	X		COCCIU Mario	X	
SPARTA' Nicolò		X	GIUA Mario	X	
PETTA Stefano		X	SPANO Antonio	X	
ACHENZA Gesuino		X	LUCIANO Pietro	X	
SPANO Giorgio		X	PILERI Stefano	X	
CACHIA Carmelo		X	DONEDDU Ena Adelina		X
FORTELEONI Giovanni		X	SPANO Ottavio	X	
VARRUCCIU Paolo		X	NAVONE Augusto	X	
TRUDDA Gian-Franco	X		FODDE Salvatore		X
BAZZU Tomaso	X		SECCHI Giovanni	X	
SPANO Giovanni Paolo		X	VACCA Anna	X	
CICERI Tiberio	X		BONACOSSA Massimo	X	
RUGGIU Umberto	X		SECCHI Giovanni Maria	X	
REBICHESU Giuseppe	X		GIAGNONI Piero Antonio		X
PUTZU Piero		X	MARRONE Pietro Filippo	X	
MURRIGHILE Guido	X		TAMPONI Martino Franco	X	

Presenti N.

27

Assenti N.

13

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il signor **APPEDDU ANTONIO** nella sua qualità di **CONSIGLIERE ANZIANO** - Partecipa il Segretario **DOTT. GOFFREDO MAMELI**

- Vengono dal signor Presidente nominati scrutatori i

Signori:

La seduta è pubblica.

(1) Prima o seconda.
(2) Ordinaria o straordinaria.

UFFICIO PROPONENTE: Ripartizione URB o Amministrazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE avente per oggetto:

ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA
NORME DI ATTUAZIONE DEL PP DELLE ZONE B DI CORSO ROTONDO

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Data li 13-10- '94

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica-amm.va, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 08.06.90 n. 142, sulla proposta indicata in oggetto.

Il Resp.bile del Procedimento

Il Capo Ripartizione F.F.

PARERE CONTABILE FINANZIARIO

Data li _____ '94

Ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, si esprime parere favorevole sulla Regolarità Contabile e si ATTESTA, ai sensi dell'art. 55 la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Situazione Contabile Bilancio 94 Comp.nza/Residui Cap. _____
alla voce: " _____ "

Stanziamiento attuale di capitoloL. _____

Impègni assunti prec. L. _____

Presente impegno L. _____ L. _____

Nr. Imp. Prv/Def. _____ Rimanente Dispon.lità ; _____

Il Resp.bile del Procedimento

Il Capo Ripartizione f.f.
(Rag. Mario Manzoni)

PARERE DI LEGITTIMA'

Data, li 13-10- '94

Il sottoscritto, Segretario Generale, visti i superiori pareri, esprime il proprio parere favorevole di legittimità sulla proposta in oggetto indicata ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90.

IL SEGRETARIO GENERALE

ULTERIORI MOTIVAZIONI

ANNOTAZIONE: La presente proposta è stata adottata con decisione di C.C./G.M. Nr. 142 del 13.10. '94

10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

UFFICIO PROPONENTE: Ripartizione URB o Amministrazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE avente per oggetto:

ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA
NORIE DI ATTUAZIONE DEL P.P. DELLE ZONE B DI CORSO ROTONDO

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Data li 13-10- '94

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica-amm.va, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 03.06.70 n. 142, sulla proposta indicata in oggetto.

Il Resp.bile del Procedimento

Il Capo Ripartizione F.F.

PARERE CONTABILE FINANZIARIO

Data li _____ '94

Ai sensi dell'art. 53 della legge 142/70, si esprime parere favorevole sulla Regolarità Contabile e si ATTESTA, ai sensi dell'art. 55 la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Situazione Contabile Bilancio 94 Comp.nza/Residui Cap. _____
alla voce: " _____ "

Stanziamiento attuale di capitoloL. _____

Impegni assunti prec. L. _____

Presente impegno L. _____ L. _____

Nr. Imp. Prv/Def. _____ Rimanente Dispon.lità ; _____

Il Resp.bile del Procedimento

Il Capo Ripartizione f.f.
(Rag. Mario Manzoni)

PARERE DI LEGITTIMA'

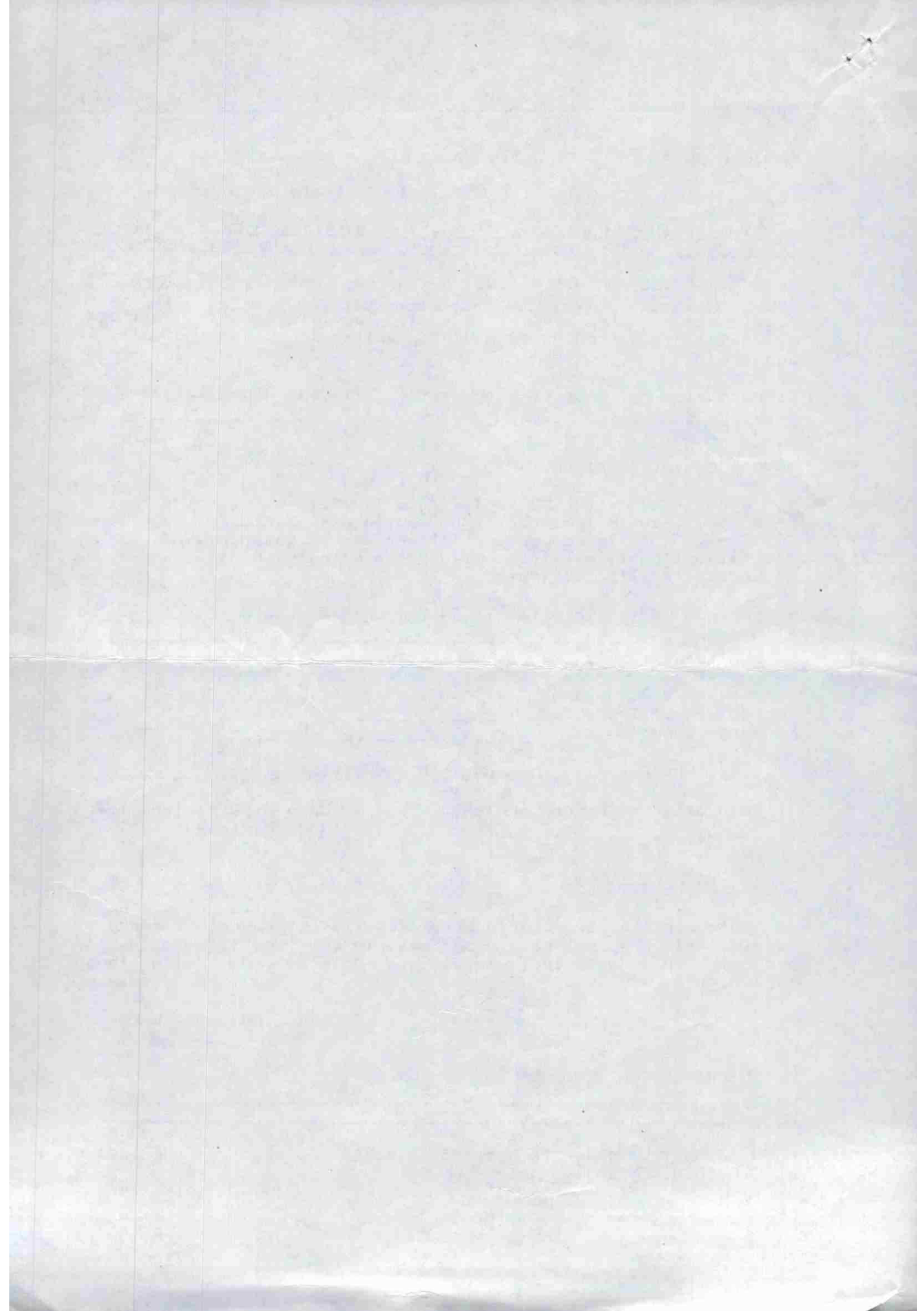
Data, li 13-10- '94

Il sottoscritto, Segretario Generale, visti i superiori pareri, esprime il proprio parere favorevole di legittimità sulla proposta in oggetto indicata ai sensi dell'art. 53 della legge 142/70.

IL SEGRETARIO GENERALE

ULTERIORI MOTIVAZIONI

ANNOTAZIONE: La presente proposta è stata adottata con decisione di C.C./G.M. Nr. 142 del 13.10.94



OSSERVAZIONE N. 29849 DEL 13.10.93
(Nadia Volpi e altri 29 proprietari in PR)

- in ordine alle volumetrie nei vari comparti si fa riferimento ai dati dimensionali del Piano approvato e convenzionato a prescindere dal grado di utilizzazione dello stesso;
- i vincoli del Nuovo Codice della strada non si applicano alle Zone di Completamento (vedi delib. G.M. n. 46/94);
- il cambio di destinazione avviene nell'ambito di attività già previste dal vigente P.d.F..

ESCE IL CONSIGLIERE MORO MATTEO - PRESENTI 26

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 22 del 14.04.92 il C.C. ha adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 le norme tecniche integrative di disciplina della volumetria esistente relativa alla Zona B di Porto Rotondo;
- che il CO.CI.CO. con nota n. 505 del 26.02.93 ha preso atto della citata deliberazione;
- che la normativa è stata pubblicata per giorni 30 a decorrere dal 04.08.93;
- che a seguito della pubblicazione sono pervenute n. osservazioni da parte dei seguenti nominativi:
 - 1 - ITALIA NOSTRA
 - 2 - VOLPI NADIA E PIU'
- che in ordine a tali osservazioni l'U.T.C. ha svolto l'istruttoria [redacted]

Effettuate le operazioni di voto, per alzata di mano, il Presidente proclama il seguente risultato: Unanimità

D E L I B E R A

- 1 - Di prendere atto dei contenuti delle osservazioni di cui al punto 1 di Italia Nostra dando atto che la stessa non implica variante alle Norme di Attuazione di cui si tratta.

Page 15 of 15

Del. Delib. CC. n° 140/93



COMUNE DI OLBIA
PROTOCOLLO GENERALE
13.10.93 29849

Att. Urbanistica
Olbia



Arch. Berberich
a

Spettabile

- SINDACO DI OLBIA OLBIANO
- PRESIDENTE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA CAGLIARI
- CO.RE.CO. sugli atti degli Enti Locali CAGLIARI

Via XXIX Novembre, 41
Raccomandata A/R

Oggetto: Osservazioni sulla delibera comunale

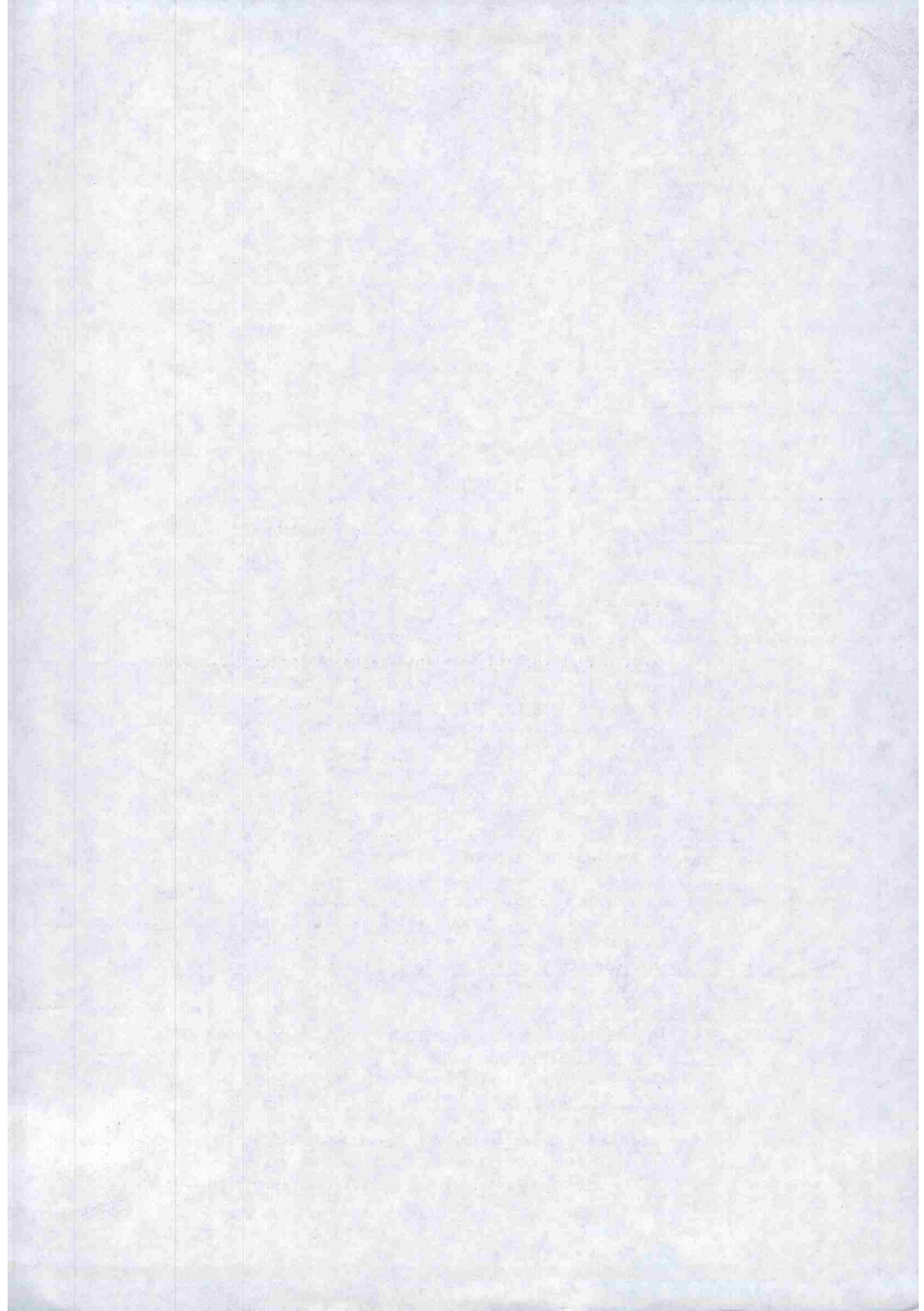
"Integrazione norme di attuazione Piano Particolar-

reggiato nelle zone B di Porto Rotondo" pubblicata il 14.08.93

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Olbia n° 22 del 14.04.92 avente come titolo la voce in Oggetto e; come conclusione l'approvazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/89 le " Norme Tecniche integrative di disciplina della volumetria esistente relativa alla zona B di Porto Rotondo".

I sottoscritti firmatari tutti cittadini e proprietari di unità immobiliari a Porto Rotondo espongono quanto segue :

- Premesso che : la zona si trova in posizione di alto valore paesaggistico e pertanto protetta dalla Legge 1497/'39
- Che : la stessa è sottoposta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. n° 3267 del 30.12.1923
- Che : la Variante Urbanistico Edificatoria proposta dall'amministrazione comunale di Olbia non documenta, in modo soddisfacente l'autorizzazione degli Enti preposti alla variazione urbanistica
- Che : il computo fornito dall'A.C. non tiene conto delle volumetrie aggiuntive sanate ai sensi delle Leggi che disciplinano il Condono Edilizio
- Che : è dubbio il rispetto degli standard urbanistici ai sensi delle Norme di Attuazione del Comune stesso (grosse carenze di parcheggi nella zona del centro urbano di Porto Rotondo individuato nella zona B e zona portuale gravante nella medesima)
- Che : il planivolumetrico presentato non tiene conto delle discipline imposte dal nuovo codice della strada (neppure per le nuove edificazioni oltre che per l'anfiteatro, le at





attività commerciali e portuali).

COMUNE DI OLBIA
SI FA OSSERVARE QUANTO SEGUE

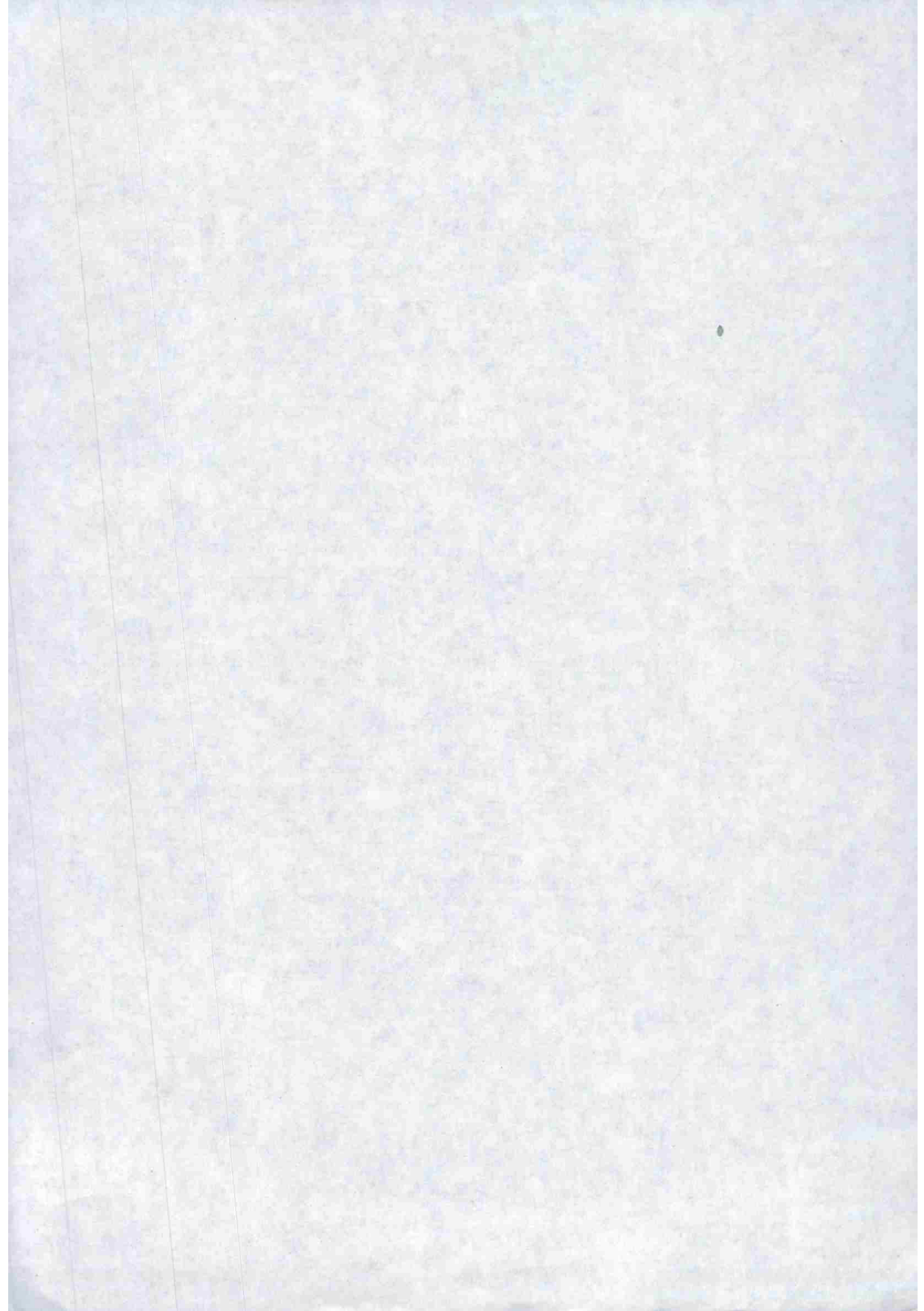
- Nella relazione (allegata alla delibera n° 22 del 14.04.92) a firma illeggibile e non protocollata dal Comune, al capitolo Norme Generali art. 2 pag. 5-6 punto 2° Nuovi interventi, viene citata una volumetria che in parte è già stata EDIFICATA per cui : le nuove costruzioni, non dovrebbero essere più 58.600 mc. menzionati ma molti meno.
- Inoltre
 - Che i comparti n° 1,2,4,6,7, sono in essere dal 1989 (il n°4 terminato nel 1993), e hanno già subito delle modifiche rispetto ai planivolumetrici del 1986/88
 - che per il comparto n° 8 erano state fatte denunce agli Assessorati della Regione Sardegna e alla Procura della Repubblica
 - che i comparti n° 3,5, sono frutto di una variante deliberata dal C.C. il 19.12.90 n° 146, richiesta mai avallata dall'Assemblea del Consorzio del Comprensorio di Porto Rotondo (per statuto l'Assemblea è sovrana) Dunque non può essere stata proposta dal Consorzio al Consiglio Comunale del Comune di Olbia).
 - che al capitolo Norme Generali art. 2 pag. 6-7 punto 3° Interventi su edifici esistenti; i parametri minimi indicati possono essere in contrasto con il Regolamento Edilizio Comunale; non tengono conto del Nuovo Codice della strada e successivi D.P.R. di modifica.
 - che il cambio di destinazione d'uso indiscriminato non tiene conto delle caratteristiche delle zone e dei servizi (fognatura, depurazione, acquedotto, viabilità e parcheggi, spazi a verde pubblico e attrezzato, illuminazione) attualmente in essere al Porto Rotondo e gestiti dal Consorzio a spese private dei consorziati
 - che tali cambiamenti di destinazione arrecherebbero molteplici problemi e alterazioni di tipo ambientale/urbanistico

TUTTO CIO' PREMESSO
Si chiede alle Signorie Vostre di accertare quanto sopra osservato e di trarne le dovute considerazioni e modifiche.

Milano, 25 settembre 1993

SEGUONO FIRME

Patrick *[Signature]* 137/0/1 47 Rue de la Cité 92140 Nanterre
 Aldo Volf 134/1/1 Via Cimara 10-10144 Milano



Del. Delib. CC. n° 140/93



COMUNE DI OLBIA
PROTOCOLLO GENERALE

13.10.93 29049

Att. Urbanistica
Olbia



Avv. Berberich
a

Spettabile

- SINDACO DI OLBIA

OLBIA

- PRESIDENTE DELLA REGIONE AUTONOMA

DELLA SARDEGNA

CAGLIARI

- CO.RE.CO. sugli atti degli Enti Locali

Via XXIX Novembre, 41

CAGLIARI

Raccomandata A/R

Oggetto: Osservazioni sulla delibera comunale

"Integrazione norme di attuazione Piano Particola-

reggiato nelle zone B di Porto Rotondo" pubblica-

del 14.08.93

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Olbia n° 22 del 14.04.92 avente come titolo la voce in Oggetto e; come conclusione l'approvazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/89 le " Norme Tecniche integrative di disciplina della volumetria esistente relativa alla zona B di Porto Rotondo".

I sottoscritti firmatari tutti cittadini e proprietari di unità immobiliari a Porto Rotondo espongono quanto segue :

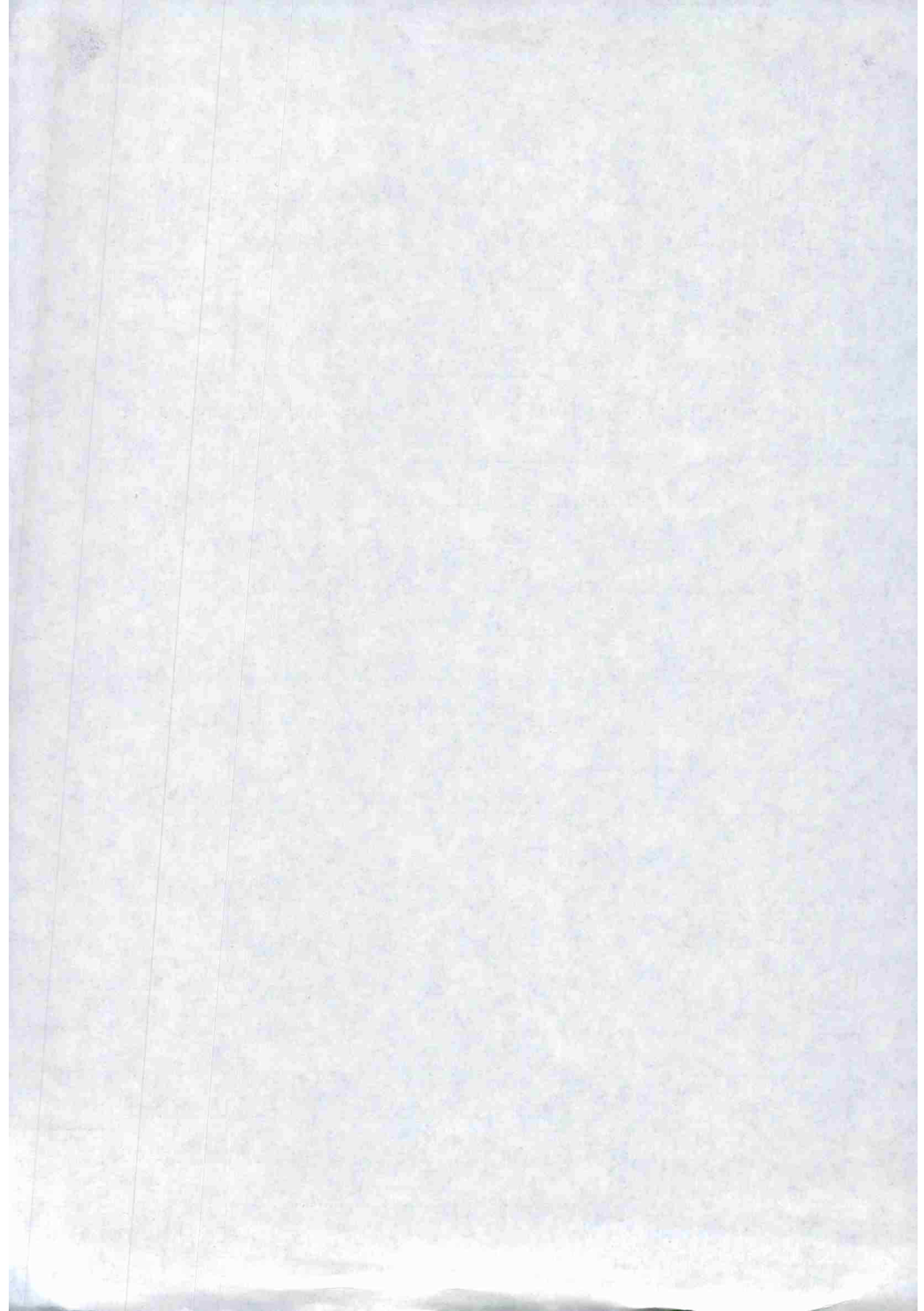
- Premesso che : la zona si trova in posizione di alto valore paesaggistico e pertanto protetta dalla Legge 1497/'39
- Che : la stessa é sottoposta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. n° 3267 del 30.12.1923
- Che : la Variante Urbanistico Edificatoria proposta dall'amministrazione comunale di Olbia non documenta, in modo soddisfacente l'autorizzazione degli Enti preposti alla variazione urbanistica.
- Che : il computo fornito dall'A.C. non tiene conto delle volumetrie aggiuntive sanate ai sensi delle Leggi che disciplinano il Condono Edilizio
- Che : è dubbio il rispetto degli standard urbanistici ai sensi delle Norme di Attuazione del Comune stesso (grosse carenze di parcheggi nella zona del centro urbano di Porto Rotondo individuato nella zona B e zona portuale gravante nella medesima)
- Che : il planivolumetrico presentato non tiene conto delle discipline imposte dal nuovo codice della strada (neppure per le nuove edificazioni oltre che per l'anfiteatro, le at



APP.

RESIDENZA

11-1-11171	Rita Polidini	136/1/1	LDNATE Pozzolo	Viale A. 201
	Alessandro Sicuti	158/2	CASERTA	VIA BOTTICELLI 21
	Alessandro Sicuti	158/3	CASERTA	VIA BOTTICELLI 21
	Roberto Stedini	160/1	CASIGLIONE STIVIERE	VIA SIMIGALLIA 79
	Celso F. uchi	189/B	CASERTA	VIA DON BOSCO 24
	IMMOBILIARE HELLOS (STIVIERE)	18/8	CASIGLIONE STIVIERE	VIA NAZZINI 3
	Francesca Piron	25 Scorpi	U. OLHO S. SORRE	CAMPAGNA - VR
	Giulio Sallusti	13/14	VERONA	VIA BLOCHETTI - 6
	Oldo Zamato	2	NEGRAR	Via delle Rose 20q
	Alessandro Tolles	6	TORINO	Via Ormeo 54
	F. Vaeletto	26	OLBIA	VIA COLONNATO
	Edoardo Pironi	106	CUSANO MIL.	VIA NINFEA H
	Orsella Mochini	132/0/1		
		132/0/2		
		101/A	VIA XII OTTOBRE, 12/8	16121 GENOVA
	Enzo Antini		VIA UFF. VENETO, 24	VI -
	Gianni	105	VIALE CA' GRANDA 2	MILANO
	Antonio Mucchi	138/0/1/2	Langone del Sepino	Via Maurizio 13
	Francesco Grassi	133/0/1		Via Aristoteli 4 Unione
	Lucio Alongo Pavesi	132/1/1		Via S. Vito 60 Bi
	Giuseppe Galati	133/1/3		Via Andrea del Castagno 78
	Donatello Pavesi	132/1/1/2	ROMA	Via F. Bonacci 108
	Luigi Gardini	138/1/1 e 1/2	Bologna	Via MASCARELLA 70 ^{II}
	Giuseppe Pavesi	160/0/2	Bologna	Via D'Azeglio 96
	Edoardo Pavesi		Bologna	Via Vallescura 11





APP.

Maria Luisa Colombo 112 per Soc. PRAISE, I. COM. VIA LOCATELLI 1-MI
 V. M. Anichini - 131/1/2 TANTURLI VITTORIO
 Giulio De Giorgi 134/1/2 VIA GRANUCCI 15 - ROMA
 Brandis Gt. Milani (P. M.) 139/01-02/ Via Washington, 1 MILANO

Per Riferimento. Arch. Napoli VoCf: Via D. Cimarosa 10-20144 Milano

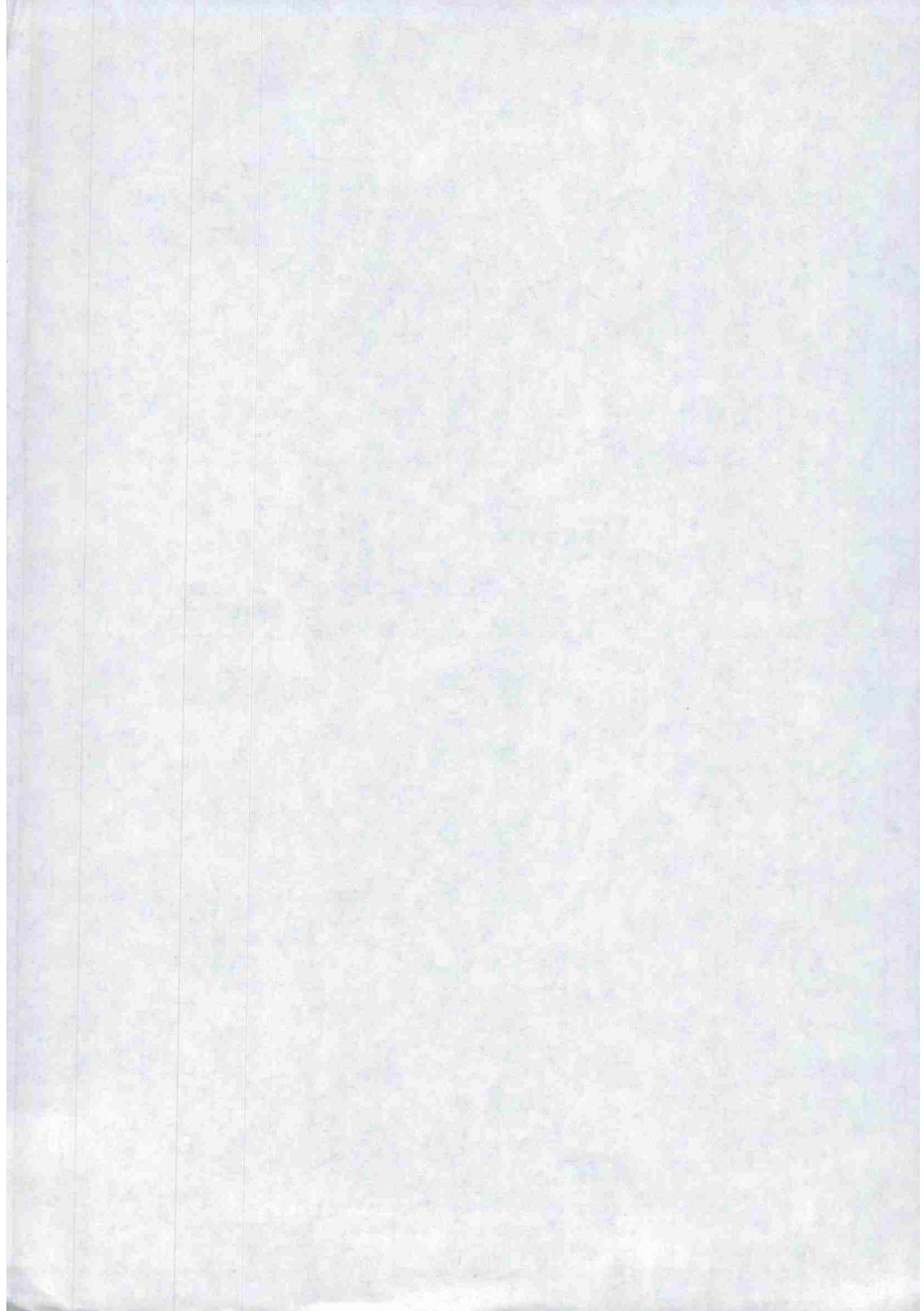
PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE.

Olbia, li

20/10/95



ICSDOMECHISPER



Alleg. Delib. CC n° 140/94

COMUNE DI OLBIA PROTOCOLLO GENERALE
-4.10.93 20282



Al SINDACO del Comune di OLBIA

Oggetto: Osservazioni all'Integrazione Norme di Attuazione Piano Particolareggiato nelle Zone B di Porto Rotondo, adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 22 del 14.04.1992.=



--0--

Il sottoscritto Pietro Altamira, residente in Olbia, via Brigata Sassari n° 20/B, in qualità di responsabile della Sezione di Olbia di Italia Nostra, Associazione Nazionale per la Tutela del Patrimonio Storico, Artistico e Naturale della Nazione riconosciuta con D.P.R. 22.8.1958 n° 1111, presa visione delle Norme in oggetto, rileva quanto appresso:

- Art. 1, pagina 3: si ritiene sia meglio che l'accertamento della conformità del progetto alle Norme di Attuazione sia effettuata preliminarmente oltre che dal condominio anche dall'Ufficio Tecnico del Consorzio di Porto Rotondo, organismo tecnicamente più abilitato a tener conto degli interessi generali. Tra le Autorità Pubbliche alle quali devono essere sottoposti per le approvazioni i progetti, occorre includere anche l'Ispettorato Forestale in quanto la zona è sottoposta a vincolo idro-geologico ai sensi del R.D. 30.12.1923 n° 3267.=

- Art. 2:

-pagina 6, punto 3, Interventi su Edifici Esistenti: i parametri minimi indicati potrebbero essere in contrasto con il successivo art.4 che fa riferimento al Regolamento Edilizio Comuna

D. Porto Rotondo

le e non tengono conto del Nuovo Codice della Strada e dei successivi D.P.R. di modifica. Occorrerebbe specificare che in caso di demolizione e ricostruzione (nonchè per la realizzazione di pertinenze) la distanza minima dal ciglio stradale deve essere opportunamente adeguata alle leggi vigenti;

- pagina 7, punto 4, Edifici Pubblici: occorrerebbe specificare a che tipo di edifici pubblici ci si riferisce;

- pagina 7, punto 5, Parcheggi: per gli interventi 2, 3, 4, occorre assicurare le dotazioni di cui all'art.8 delle vigenti Norme di Attuazione (2,5 mq/abitante) anche in funzione delle volumetrie (e quindi del numero degli abitanti) soggette a condono edilizio;

- pagina 8: non si capisce se il capoverso Fabbricati ed Opere Accessorie è riferito al successivo art. 3 o al precedente 2.

- Art. 12, pagina 12, Accessori Esterni: le eventuali deroghe per casi particolari dovranno comunque rispettare le normative precedentemente indicate per le altezze e le distanze dalle strade.=

Con Osservanza
[Signature]

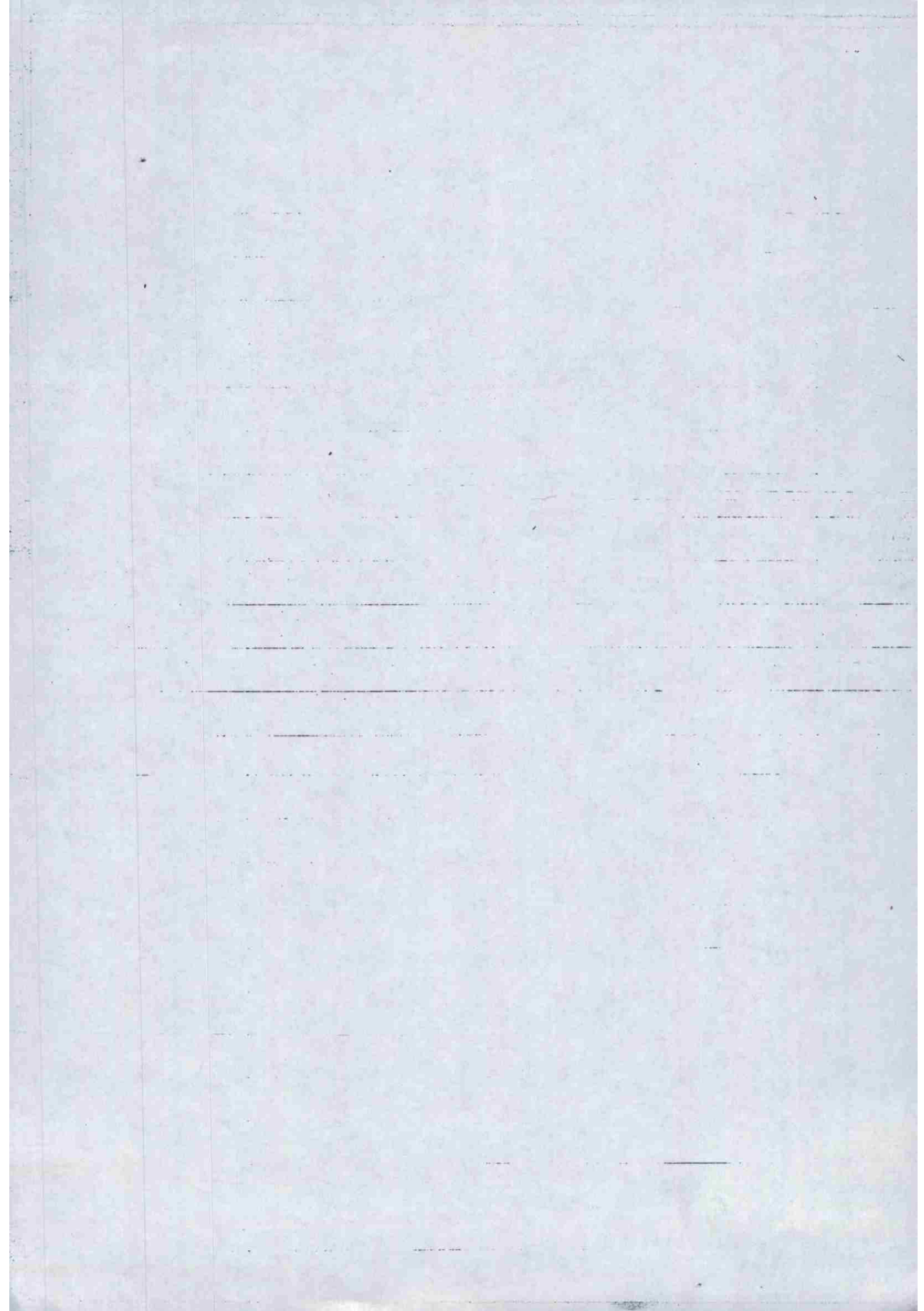
Olbia, li 04.10.1993

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE.

Olbia, li 20/10/93 *[Signature]*









COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI SASSARI

ASS.TO EE. LL. FIN. UFB.
COMITATO CONTROLLO DI TEMPO PAUGANIA

2 25 OTT. 1994

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 140 del Reg.

OGGETTO:

ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA
NORME DI ATTUAZIONE DEL P.P. DELLE ZONE B DI
PORTO ROTONDO.

Data 17/10/1994.

14.11.94 27453

L'anno millenovecentonovantaquattro

addi Diciassette del mese di Ottobre

alle ore 13.00

e nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla PRIMA

convocazione in sessione STRAORDINARIA

di oggi, partecipa

ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
SCANU Gian Piero		X	MORO Matteo	X	
APPEDDU Giov. Antonio	X		SOMA Dionigi	X	
CAREDDU Giulio	X		DEGORTES Flavia	X	
MIBELLI Salvatore	X		MULAS Antonio	X	
CATTROCCI Silverio	X		COCCIU Mario	X	
SPARTA' Nicolò	X		GIUA Mario	X	
PETTA Stefano	X		SPANO Antonio	X	
ACHENZA Gesuino	X		LUCIANO Pietro	X	
SPANO Giorgio	X		PIRRI Stefano	X	
CACHIA Carmelo		X	DONEDDU Ena Ad	X	
FORTELEONI Giovanni		X	SPANO Ottavio	X	
VARRUCCIU Paolo		X	NAVONE Augusto	X	
TRUDDA Gian Franco	X		FODDE Salvatore		X
BAZZU Tomaso	X		SECCHI Giovanni	X	
SPANO Giovanni Paolo		X	VACCA Anna	X	
CICERI Tiberio	X		BONACOSSA Massimo	X	
RUGGIU Umberto	X		SECCHI Giovanni Maria	X	
REBICHESU Giuseppe	X		GIAGNONI Piero Antonio		X
PUTZU Piero		X	MARRONE Pietro Filippo	X	
MURRIGHILE Guido	X		TAMPONI Martino Franco	X	

Presenti N. 27

Assenti N. 13

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il signor APPEDDU ANTONIO nella sua qualità di CONSIGLIERE ANZIANO - Partecipa il Segretario DOTT. GOFFREDO MAMELI - Vengono dal signor Presidente nominati scrutatori i

Signori:

La seduta è pubblica.

(1) Prima o seconda.
(2) Ordinaria o straordinaria.

822

In prosecuzione di seduta il Presidente passa alla trattazione del punto 16 iscritto all'O.d.G. avente per oggetto: "Esame osservazioni e approvazione definitiva integrazione N.A. del PP di AVPR", invitando l'Assessore all'Urbanistica Prof. Silverio Cattrocci ad illustrare le osservazioni con relativa relazione fatta dall'ufficio.

OSSERVAZIONE ITALIA NOSTRA

art. 1) pag. 3

la competenza del condominio è meglio specificata a pag. 7; riguarda i rapporti intercondominali e non l'accertamento della conformità tecnica alle NA che compete solo al Comune.

art. 2) pag. 6. punto 3

- non sussiste contrasto fra i parametri minimi indicati e il richiamo al rispetto del regolamento edilizio (art.4) in quanto nel caso in esame (interventi su edifici esistenti) il PP ha facoltà di pianificare anche in modo più restrittivo rispetto alla norma generale.
- in ordine alle limitazioni introdotte dal Nuovo Codice della strada circa le distanze dal ciglio stradale, le stesse non si applicano nelle zone di completamento (vedi delib. G.M. n. del).

edifici pubblici

- si specifica che si tratta di interventi realizzati dagli enti istituzionalmente competenti o ad essi assimilabili.

pag. 7 punto 5

si precisa che le dotazioni di parcheggio di cui all'art. 3 delle NA si riferiscono ai parcheggi privati e non gli standards pubblici; dovranno essere verificate all'atto del rilascio delle singole concessioni comprese quelle in sanatoria.

pag. 8

il capoverso Fabbricati e opere accessorie è riferito, sia all'art. 2 che all'art. 3 trattandosi della stessa fattispecie.

art. 12 accessori esterni

la discrezionalità (deroghe) cui fa riferimento, riguarda solo l'ubicazione delle strutture di cui si tratta.

OSSERVAZIONE N. 29849 DEL 13.10.93
(Nadia Volpi e altri 29 proprietari in PR)

- in ordine alle volumetrie nei vari comparti si fa riferimento ai dati dimensionali del Piano approvato e convenzionato a prescindere dal grado di utilizzazione dello stesso;
- i vincoli del Nuovo Codice della strada non si applicano alle Zone di Completamento (vedi delib. G.M. n. 46/94);
- il cambio di destinazione avviene nell'ambito di attività già previste dal vigente P.d.F..

ESCE IL CONSIGLIERE MORO MATTEO - PRESENTI 26

IL CONSIGLIO COMUNALE

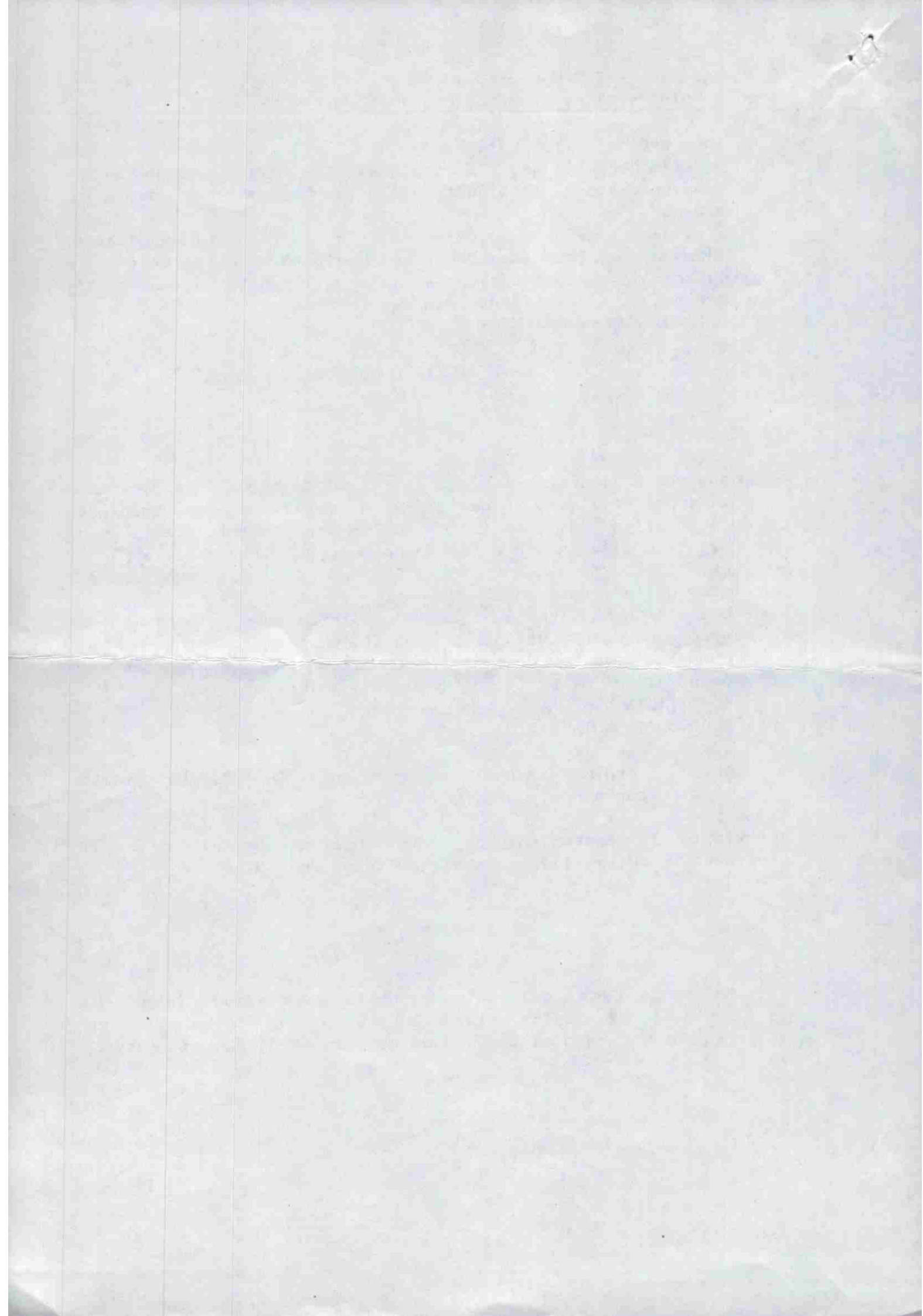
PREMESSO:

- che con deliberazione n. 22 del 14.04.92 il C.C. ha adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 le norme tecniche integrative di disciplina della volumetria esistente relativa alla Zona B di Porto Rotondo;
- che il CO.CI.CO. con nota n. 505 del 26.02.93 ha preso atto della citata deliberazione;
- che la normativa è stata pubblicata per giorni 30 a decorrere dal 04.08.93;
- che a seguito della pubblicazione sono pervenute n. osservazioni da parte dei seguenti nominativi:
 - 1 - ITALIA NOSTRA
 - 2 - VOLPI NADIA E PIU'
- che in ordine a tali osservazioni l'U.T.C. ha svolto l'istruttoria.

Effettuate le operazioni di voto, per alzata di mano, il Presidente proclama il seguente risultato: Unanimità

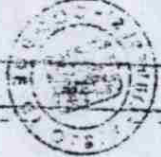
D E L I B E R A

- 1 - Di prendere atto dei contenuti delle osservazioni di cui al punto 1 di Italia Nostra dando atto che la stessa non implica variante alle Norme di Attuazione di cui si tratta.



- 2 - Di approvare le osservazioni di cui al punto 2 Volpi Nadia e più.
- 3 - Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 le N.A. del PP di PR. IVA

enclosed fileb sinezeta silt civitaz atcontatmeas ologata lago ang...



Form with horizontal lines and a signature. The signature appears to be 'M. Volpi Nadia'.

Sulla proposta di delibera sono stati espressi in senso favorevole i seguenti pareri:

Il sottoscritto Ragioniere Comunale esprime parere favorevole circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 e attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55 della detta legge.

IL RAGIONIERE

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole circa la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90.

IL SEGRETARIO

Il responsabile del servizio esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica, in quanto l'atto è idoneo a perseguire gli obiettivi che l'ente si propone.

L'ECONOMO

SECRETARIO COMUNALE

Da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sul presente provvedimento, l'attestazione della relativa copertura finanziaria come prescritto dall'Art. 55, comma 5, della legge 142/90.

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

f.to

f.to

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA



Adempimento	Firma
È stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno <u>24-10-1994</u> (Art. 47, comma 1 - L. 142/90) <u>Prot. n. 25698</u>	
La pubblicazione si è protratta per gg. consecutivi dal al	
È stata comunicata, con lettera n., in data, ai capigruppo consiliari. (Art. 45, comma 3 - L. 142/90)	
È stata trasmessa, con lettera n., in data al Co.Re.Co. a richiesta dei consiglieri, per il controllo: <input type="checkbox"/> nei limiti delle illegittimità denunciate. (Art. 45, comma 2 - L. 142/90) <input type="checkbox"/> perché ritenuta viziata per incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio. (Art. 45, comma 4 - L. 142/90)	
È stata trasmessa con lettera n., in data al Co.Re.Co. per iniziativa del Consiglio o della Giunta comunale. (Art. 45, comma 1 - L. 142/90)	
È divenuta esecutiva il giorno <input type="checkbox"/> perchè dichiarata immediatamente eseguibile. (Art. 47, comma 3 - L. 142/90) <input type="checkbox"/> perchè decorsi 10 gg. dalla pubblicazione. (Art. 47, comma 2 - L. 142/90) <input type="checkbox"/> perchè decorsi 20 gg. dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.: <input type="checkbox"/> dell'atto senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento nè siano stati richiesti chiarimenti od elementi inte- grativi; <input type="checkbox"/> degli elementi integrativi o chiarimenti, richiesti dal Co.Re.Co. con no- ta n. del ed inviati in data con nota n. senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento; <input type="checkbox"/> avendo il Co.Re.Co. comunicato, con nota n. in data di non avere riscontrato vizi di legittimità.	
È stata annullata con provvedimento del Co.Re.Co. n. in data	

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

li



PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Olbia, li

24-10-1994

- 2 - Di approvare le osservazioni di cui al punto 2 Volpi Nadia e più.
- 3 - Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 le N.A. del PP di PR.

Pres. IB	Ass.	Cons. C. C. n.	In data	È stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____
	X			espone con lettera n. _____
	X			È stata trasmessa, con lettera n. _____
	X			in Co.Ra.C. e richiesta del consiglio, per il controllo, nel merito della legittimità danaristica. (Art. 45 comma 2 - L. 142/90)
	X			perché ritenuta viziosa per incompetenza o risultato in contrasto con gli
	X			fondamenti del Consiglio. (Art. 45 comma 4 - L. 142/90)
	X			È stata trasmessa con lettera n. _____ in data _____
	X			al Co.Ra.C. per iniziativa del Consiglio o della Giunta comunale. (Art. 45
	X			comma 1 - L. 142/90)
	X			È divenuta esecutiva il giorno _____
	X			perché richiesta immediatamente esecutiva. (Art. 47 comma 3 - L. 142/90)
	X			perché decorati 10 gg. dalla pubblicazione. (Art. 47 comma 2 - L. 142/90)
	X			perché decorati 20 gg. dalla ricezione da parte del Co.Ra.C. (Art. 47 comma 1 - L. 142/90)
	X			È stato sanzionato che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento
	X			di annullamento né siano stati richiesti chiarimenti od elementi integrativi.
	X			È stato annullato con provvedimento del Co.Ra.C. n. _____

Sulla proposta di delibera sono stati espressi in senso favorevole i seguenti pareri:

Il sottoscritto Ragioniere Comunale esprime parere favorevole circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 e attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55 della detta legge.

IL RAGIONIERE

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole circa la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90.

IL SEGRETARIO

Il responsabile del servizio esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica, in quanto l'atto è idoneo a perseguire gli obiettivi che l'ente si propone.

L'ECONOMO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Da atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sul presente provvedimento, l'attestazione della relativa copertura finanziaria come prescritto dall'Art. 55, comma 5, della legge 142/90.

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

f.to

f.to

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA



Adempimento	Data	Firma
È stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno <u>24-10-1994</u> (Art. 47, comma 1 - L. 142/90) <u>Prot. n. 25698</u>		
La pubblicazione si è protratta per gg. consecutivi dal al		
È stata comunicata, con lettera n., in data, ai capigruppo consiliari. (Art. 45, comma 3 - L. 142/90)		
È stata trasmessa, con lettera n., in data al Co.Re.Co. a richiesta dei consiglieri, per il controllo: <input type="checkbox"/> nei limiti delle illegittimità denunciate. (Art. 45, comma 2 - L. 142/90) <input type="checkbox"/> perché ritenuta viziata per incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio. (Art. 45, comma 4 - L. 142/90)		
È stata trasmessa con lettera n., in data al Co.Re.Co. per iniziativa del Consiglio o della Giunta comunale. (Art. 45, comma 1 - L. 142/90)		
È divenuta esecutiva il giorno <input type="checkbox"/> perchè dichiarata immediatamente eseguibile. (Art. 47, comma 3 - L. 142/90) <input type="checkbox"/> perchè decorsi 10 gg. dalla pubblicazione. (Art. 47, comma 2 - L. 142/90) <input type="checkbox"/> perchè decorsi 20 gg. dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.: <input type="checkbox"/> dell'atto senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento nè siano stati richiesti chiarimenti od elementi inte- grativi; <input type="checkbox"/> degli elementi integrativi o chiarimenti, richiesti dal Co.Re.Co. con no- ta n. del ed inviati in data con nota n. senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento; <input type="checkbox"/> avendo il Co.Re.Co. comunicato, con nota n. in data di non avere riscontrato vizi di legittimità.		
È stata annullata con provvedimento del Co.Re.Co. n. in data		
IL SEGRETARIO		

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE